



# PRIX BILAN DE L'IMMOBILIER: LES 23 NOMINÉS ROMANDS

PAR SERGE GUERTCHAKOFF **PRÉSENTATION DES PROJETS ARCHITECTURAUX PRIMÉS LORS DE LA 6<sup>e</sup> ÉDITION DES PRIX DE L'IMMOBILIER, RÉALISÉE PAR BILAN EN PARTENARIAT AVEC LE SVIT-ROMANDIE.**

La 6<sup>e</sup> édition de notre concours a révélé une cuvée intéressante. Près d'une cinquantaine de dossiers ont été examinés attentivement par notre jury composé de dix professionnels (lire ci-dessous). Comme les prix de l'immobilier se veulent multidisciplinaires, à l'image de Bilan, ils n'ont pas ausculté seulement l'aspect architectural, mais aussi d'autres critères: l'intégration au site, la responsabilité environnementale, la fonctionnalité, le bilan économique, la qualité architecturale, la qualité technique et la qualité sociale. Pour pouvoir concourir, le projet devait avoir été livré entre le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et le 1<sup>er</sup> septembre 2017.

Au final, il a été décidé de récompenser des réalisations dans neuf catégories (bâtiment administratif, bâtiment industriel, bâtiment public, hôtel, logement social, quartier, rénovation, rénovation d'immeuble à usage mixte et, enfin, résidentiel). Malgré la qualité de certains objets, le jury a renoncé à primer les catégories restauration et architecture d'intérieur, faute de dossiers en nombre suffisant. Nous vous présentons toutefois dans ce supplément les 23 projets les mieux classés dans leur catégorie

respective.

Deux bureaux, Maison d'architecture serge grad et CCHE, sont nominés dans plusieurs catégories. De plus, on retrouve certains lauréats de précédentes éditions (tels le bureau Richter Dahl Rocha & Associés, le bureau Jean-Baptiste Ferrari et la Fondation Parloca). Mais surtout, la qualité des objets présentés vient encore confirmer le dynamisme réjouissant de la Suisse romande: les réalisations primées proviennent de la quasi-totalité des cantons romands (VD, GE, NE, VS).

Rendez-vous est pris d'ores et déjà pour la 7<sup>e</sup> édition! ■

## LA COMPOSITION DU JURY

**Serge Guertchakoff**, président du jury et rédacteur en chef adjoint de Bilan

**Pascal Bardet**, fondateur de Gecko Conseils

**Sylvère Berney**, chargé de l'antenne genevoise de Swiss Prime Site

**Alexis Delmege**, secrétaire général du SVIT-Romandie

**Martin Dunning**, associé chez Aton Développement

**Laurent Geninasca**, GD Architectes

**Gilbert Henchoz**, fondateur et associé Gilbert Henchoz Architectes Paysagistes Associés

**Luc Malnati**, cofondateur de l'agence Luc Malnati & Leonard Verest, architectes urbanistes

**Bernard Nicod**, fondateur du groupe éponyme

**Olivier Ouzilou**, ingénieur spécialiste en questions énergétiques, président de Signa-Terre



### **3<sup>e</sup> PRIX STRATE J, Campus de formation tertiaire - Delémont (JU)**

Delémont est une ville à l'urbanisme rural-urbain. Choisi à la suite d'un concours, le programme du bureau neuchâtelois IPAS Architectes, associé avec l'entreprise générale HRS, cherche les dimensions de l'environnement bâti et de la géographie du lieu. L'école issue de la HEP-BEJUNE, de la HE-Arc et du rectorat de la HES-SO mise sur le label Minergie Eco. Elle est chauffée avec une chaudière à pellets provenant de la région.

