



Une cinquantaine d'habitations sont planifiées dans un écrin de verdure à Boudry, avec vignes privatives. SP-IPAS ARCHITECTES SA

PATINOIRES DU LITTORAL Un projet présenté durant le Salon de l'immobilier.

Un quartier et sa vigne à Boudry

FREDERIC MERAT

Un nouvel et ambitieux projet de logements pourrait sortir de terre à Boudry. Il sera présenté publiquement demain à 18h30 dans le cadre du Salon de l'immobilier neuchâtelois, aux patinoires du Littoral.

Baptisé Vitis, pour l'étymologie latine de vigne, le projet est porté par la société zurichoise Steiner SA, en mains du groupe indien HCC. Estimé à trente millions de francs, il prévoit la construction de 48 logements en PPE. Des 3,5 à 5,5 pièces «de standing moyen, à des prix abordables», avec accès individuel à une terrasse ou un jardin, précise l'architecte Eric Ott, du bureau IPAS, à Neuchâtel et Soleure.

«Site béni des dieux»

Le projet a pour cadre le quartier des Huttins. «C'est un site béni des dieux, entouré de vignes,

avec des murs de pierres sèches et une vue sur le lac: nous nous sommes inspiré du génie du lieu», explique Eric Ott. La moitié d'une parcelle voisine de l'Areuse de plus de 10 000 m² – actuellement un pré –, sera occupée par des habitations «individuelles groupées», au maximum par huit unités. Dotée de toiture végétale ou en bois, chaque maison aura ses caractéristiques, notamment au niveau du crépi. En réalisant «un hybride de tout ce qui existe, on créera une identité relativement forte, mais la composition générale donnera l'impression d'être dans un quartier.»

Chacun son vin bio

L'originalité du projet est de prévoir de planter 500 mètres carrés de vigne. «On aimerait faire une culture biologique», note l'architecte. Chaque propriétaire pourrait donner à vinifier son raisin. Côté vigneron, «il semblerait

que des gens de la région soient intéressés.» Un verger occupera 700 mètres carrés. Des places de jeux, aires de pique-nique et un carnotzet sont aussi planifiés.

«C'est un beau projet qui s'insère bien dans son environnement», estime Jean-Pierre Leuenberger, conseiller communal boudrysan en charge de l'environnement et de l'aménagement du territoire.

Travaux au mieux pour 2015

Le projet est en phase d'autorisation de construire, mais les plans ne sont pas encore déposés. Des riverains ont levé leur opposition au plan de quartier. Elles visaient à prévenir un risque de parking sauvage. Le projet n'est doté que de 65 places enterrées et six à l'extérieur, pour les visiteurs. Mais cela correspond aux normes légales. Vitis se trouve à proximité de transports publics et de com-

merces. Non loin de là, les immeubles des Addoz, un quartier de villas ou le home des Peupliers.

En cas de feu vert des autorités, qui tablent sur une centaine d'habitants en plus, et de réser-

vations suffisantes, les premiers coups de pioche seront donnés au début de l'année prochaine. Avec les constructions en voie d'achèvement sur le plateau de la gare, Boudry peut déjà comp-

ter sur une hausse de sa population de quelque 200 âmes. Sur la friche industrielle du Pré-Landry, reste à trouver un accord avec des voisins dont le sol est pollué au plomb. ◊

D'autres rendez-vous au salon

Une centaine d'exposants en rapport avec l'habitat se répartissent sur les 4400 m² du Salon de l'immobilier neuchâtelois. Parmi les conférences ouvertes au public sur «la place du village», il sera notamment question du quartier Le Corbusier, à La Chaux-de-Fonds, et de maîtrise des sols, demain à 17 heures. Un débat sur le centre-ville de Neuchâtel entre des représentants des autorités et des commerçants aura lieu vendredi à 17 heures. Le renouveau du site industriel Dubied, dans le Val-de-Travers, sera présenté samedi à 10h30. Le même jour à 15h45, la Chambre des notaires donnera des éclairages sur la problématique «immobilier et successions».

L'invitée de marque de la manifestation, Valé-

rie Damidot, de l'émission télévisée «D&Co», sera sur la scène dimanche à 14h30.

Par ailleurs, le salon accueille cette année le concours romand des apprentis charpentiers et menuisiers. Les prix seront remis dimanche à 10h30.

Une garderie gratuite, un bar et un restaurant sont à disposition. L'inauguration officielle a lieu aujourd'hui à 17h30 mais le salon est ouvert dès 14 heures. ◊

INFO

Plus de renseignements:
Le 4e Salon de l'immobilier neuchâtelois se tient jusqu'à dimanche aux patinoires du Littoral. Adultes 8 francs, 5 francs tarif réduit. Entrée gratuite aujourd'hui.
www.sine.ch